

VITA
CON
JOÃO MOURA

POWERED
BY HOUSI



VITA CON

JOÃO MOURA

POWERED
BY HOUSI

COLEÇÃO VITACON ▶

CONCEITO ▶

LOCALIZAÇÃO ▶

PROJETO ▶

IMPLANTAÇÕES E PLANTAS ▶

VITACON ▶

PARCERIA ▶

HOUSI ▶

COLEÇÃO VITACON



Imagem Ilustrativa



Perspectiva Meramente Ilustrativa do Detalhe do Working Pro



Ambientes integrados que proporcionam bem-estar, funcionalidade e comodidade ao seu dia a dia. Tudo isso aliado à tecnologia de serviços on demand no seu app.



Perspectiva Meramente Ilustrativa do Detalhe do Gourmet Lounge



Perspectiva Meramente Ilustrativa do Detalhe do Lounge

VNWORK

VNWELLNESS

VNCLUB

VNTECH

POWERED
BY HOUSI



Perspectiva Meramente Ilustrativa do Detalhe do Minimarket



VITA CON

JOÃO MOURA

POWERED
BY HOUSI

Em São Paulo, o tempo não para. E Pinheiros acompanha esse ritmo. No cruzamento entre o morar e o investir, o **Vitacon João Moura** nasce onde a cidade pulsa e o ativo prospera.

Para quem investe, é demanda constante e valorização garantida. Para quem vive, é a rotina resolvida pela cidade, que está logo à porta.

**UM VITACON QUE CUIDA DE QUEM MORA
E DE QUEM INVESTE.**



ASSISTA AO VÍDEO





**PINHEIROS DE VERDADE.
CIDADE NA PORTA.
PERFORMANCE MÁXIMA.**

Entre o tradicional e o contemporâneo, a rua João Moura traduz o melhor de Pinheiros: nobre, vibrante e sempre em evolução. Um ponto de equilíbrio entre o viver bem e o investir com inteligência, no coração de uma região em constante movimento e valorização.



Rua Oscar Freire



Av. Rebouças

**MÉDIA DE VALORIZAÇÃO DOS PRODUTOS
VITACON EM PINHEIROS**

132%*

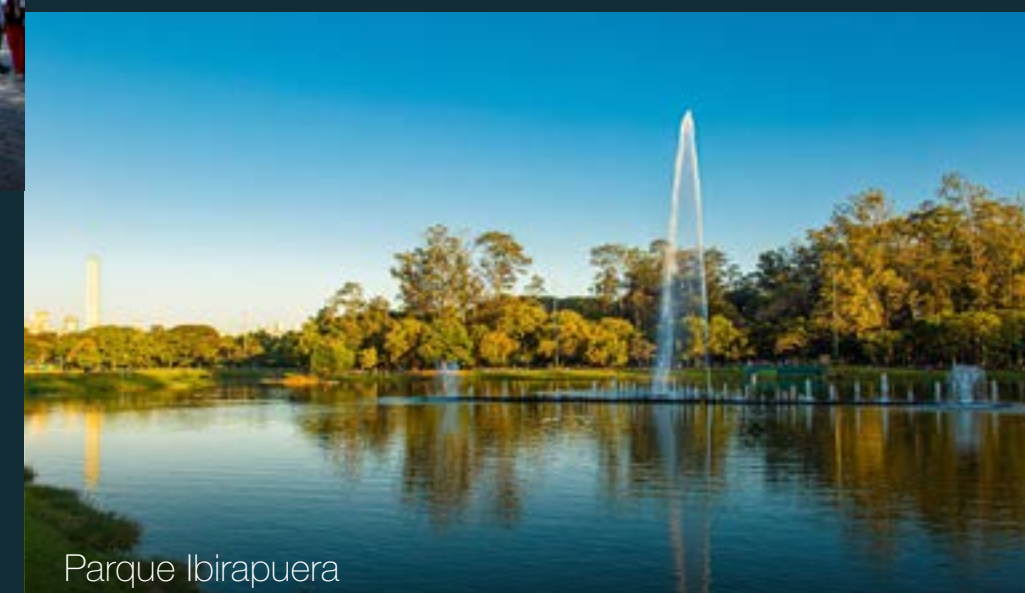
178%
VN Capote Valente

86%
VN Oscar Freire

*Índice da média de valorização dos produtos VN Oscar Freire e VN Capote Valente considerado a data base de lançamento (2017 e 2018) x valor atual (abril/2024).



MUSEUS, GALERIAS, CAFÉS E CASAS DE SHOW COMPÕEM UM CIRCUITO URBANO QUE NUNCA PARA.



- Rua Oscar Freire 4 min*
- Casa Natura Musical 6 min*
- Clube Athletico Paulistano 6 min*
- Beco do Batman 8 min*
- Museu da Imagem e do Som (MIS) 8 min*
- Instituto Tomie Ohtake 9 min*
- Shopping Iguatemi 12 min*
- Parque Ibirapuera 13 min*



**DOS BISTRÔS AUTORAIS AOS
RESTAURANTES PREMIADOS, CADA
EXPERIÊNCIA REVELA UM BAIRRO
QUE DITA TENDÊNCIAS.**

La Borratxeria	1 min*
Levena SP	3 min*
Metzi	6 min*
Jacarandá	3 min**
Diavola Pizzeria	3 min**
Bráz Elettrica	4 min**
Pirajá	4 min**
Arturito	4 min**
Z Deli Sandwich Shop	4 min**
Evvai	5 min**
Restaurante Les Présidents	5 min**
A Figueira Rubaiyat	6 min**
Bottega 21 Bar	6 min**
Mug.sp	7 min**
Cervejaria Nacional	7 min**
Goose Island Brewhouse	8 min**



- Hospital Sancta Maggiore Colorado 5 min*
- Hospital das Clínicas 8 min*
- Hospital Sírio-Libanês 8 min*
- Incor 9 min*
- Instituto de Infectologia Emílio Ribas 10 min*



Hospital das Clínicas

- Colégio Cavallieri 3 min*
- Colégio Objetivo 4 min*
- Faculdade Belavista 6 min*
- Faculdade de Medicina da USP 9 min*
- FGV - Fundação Getúlio Vargas 9 min*
- Universidade Estácio 9 min*

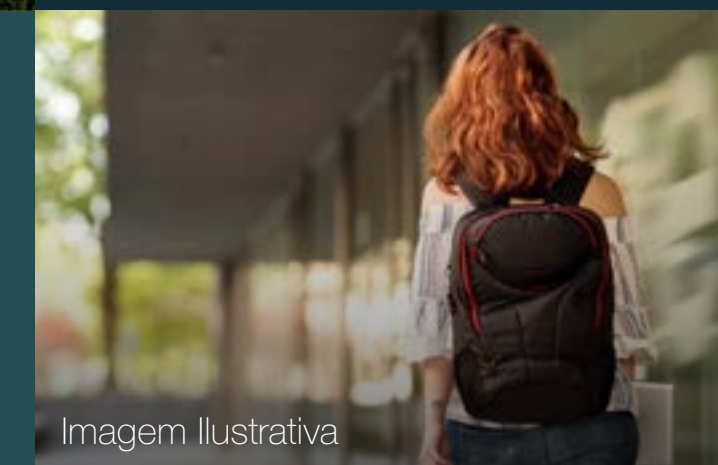


Imagem Ilustrativa

**VIDA A PÉ E VALORIZAÇÃO
CONTÍNUA DO PATRIMÔNIO.**



A NOVA UNIDADE EINSTEIN JOÃO MOURA

Localizada na Rua João Moura – Pinheiros, esquina com a Rua Teodoro Sampaio, a nova unidade do Einstein representa um investimento estimado em R\$ 120 milhões e ocupa uma área de 11 mil m².

Prevista para inaugurar no primeiro semestre de 2026, a unidade funcionará como centro médico ambulatorial, com foco em consultas, exames e pequenos procedimentos.



A unidade João Moura deverá atender entre **600 e 800 pessoas por dia**



Contando com aproximadamente **250 a 300 colaboradores diretos**



Somando pacientes, acompanhantes e equipe, a expectativa é de um fluxo diário total de **1.200 a 1.600 pessoas**



Reforçando o potencial de **geração de demanda e movimentação econômica no entorno**

A nova operação integra o sistema digital do Einstein Morumbi, permitindo continuidade de atendimentos e prontuário único.



IMPACTO POTENCIAL E GERAÇÃO DE DEMANDA

Com uma previsão de movimentação de 1.200 pessoas, entre profissionais e pacientes, a demanda estimada de ocupação é de 120 a 300 unidades, em um raio de até 1km.

Nos 24 meses após a inauguração das unidades Vila Mariana, Perdizes e Alphaville, a valorização imobiliária no entorno foi superior a 10%.

IMPACTO OBSERVADO EM 24 MESES

UNIDADE EINSTEIN VILA MARIANA

+12% valorização do m²

+10% ocupação em imóveis compactos

UNIDADE EINSTEIN PERDIZES

+9% valorização do m²

+8% ocupação em imóveis compactos

UNIDADE EINSTEIN ALPHAVILLE

+10% valorização do m²

Absorção de studios próxima a **+100%** em 6 meses

VITA CON JOÃO MOURA

POWERED
BY HOUSI

Imagem Ilustrativa



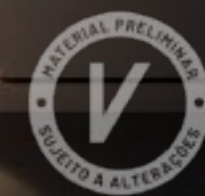
Imagem Ilustrativa



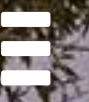
Imagem Ilustrativa



Perspectiva Meramente Ilustrativa
do Detalhe do Party Lounge



BEM-ESTAR AQUI
DENTRO E A CIDADE
FLUINDO LÁ FORA.



VITA CON

JOÃO MOURA

POWERED
BY HOUSI

VITACON JOÃO MOURA



VITA CON

JOÃO MOURA

POWERED
BY HOUSI



**ARQUITETURA QUE REFLETE
O ESPÍRITO DE PINHEIROS:
ELEGANTE, MODERNA E
ATENTA A CADA DETALHE.**



INNOVATION PACK BY VITACON



Bag Keeper



Bike Space



Cokitchen Lounge



Coffee Point



Fire Place



Gourmet & Party Lounge



Outdoor Patio



Pool Deck



Pool Lounge



Wellness Space



SERVIÇOS EXCLUSIVOS PARA EXPERIÊNCIAS PREMIUM.



Podcast Studio

Um espaço profissional para criar, gravar e compartilhar ideias.



Laundry Share

Parceria com a OMO, oferecendo lavagem expressa sustentável e pacotes semanais.



Fitness Space by Life Fitness

Treine em alta performance em uma academia completa, equipada com aparelhos by Life Fitness.



Minimarket + App Space

Tenha sempre à mão uma seleção de produtos essenciais que facilitam a rotina.



Grab & Go

Snacks e bebidas à disposição, em uma vending machine completa.



Lobby Concierge

Controle e segurança 24h, com suporte especializado para moradores e visitantes.



Working Pro

Tecnologia e conveniência para potencializar o trabalho, com tudo ao alcance.

POWERED
BY HOUSI



Lobby Concierge



AGILIDADE E SOLUÇÕES SOB MEDIDA PARA MULTIPLICAR O SEU TEMPO.

POWERED
BY HOUSI

CITY CONCIERGE

Equipe especializada em eventos e opções de lazer, com serviços e suporte integral.

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Lobby Concierge



Working Pro



UM VITACON DINÂMICO, CRIADO PARA ACOMPANHAR O RITMO DA SUA ROTINA.

POWERED
BY **HOUSI**

RESERVE APP HOUSI

Aplicativo dedicado para reserva de espaços
e agendamento de horários.

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Working Pro



Working Pro



AMBIENTES PROFISSIONAIS, BEM EQUIPADOS E PRONTOS PARA ACOMPANHAR O SEU RITMO.



POWERED
BY **HOUSI**

RESERVE APP HOUSI

Aplicativo dedicado para reserva de espaços e agendamento de horários.

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Working Pro



Fitness Space by Life Fitness



POWERED
BY HOUSI

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Fitness Space by Life Fitness



EQUIPAMENTOS DE PONTA E DESIGN INTELIGENTE, QUE INSPIRAM PERFORMANCE TODOS OS DIAS.



Fitness Space by Life Fitness



POWERED
BY HOUSI

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Fitness Space By Life Fitness



Wellness Space

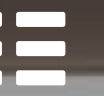


AMBIENTES QUE EQUILIBRAM CORPO E MENTE, VOLTADOS PARA O AUTOCUIDADO.





Lounge



ELEGÂNCIA E FUNCIONALIDADE PARA CRIAR CONEXÕES AUTÊNTICAS.





Party Lounge



ESPAÇO AMPLO, ATMOSFERA ELEGANTE E O PRAZER DE RECEBER BEM.



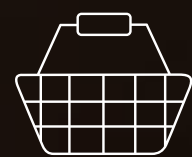


Gourmet Lounge



UM CONVITE A COMPARTILHAR SABORES E EXPERIÊNCIAS.





Minimarket + AppSpace



O PRIVILÉGIO DE TER TUDO O QUE VOCÊ PRECISA, SEMPRE À MÃO.



POWERED
BY HOUSI

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Minimarket + AppSpace



Bike Space



PRATICIDADE, FLUIDEZ E SUSTENTABILIDADE PARA CIRCULAR POR PINHEIROS.





Laundry Share



SERVIÇOS QUE RESOLVEM O DIA E VALORIZAM A ESTADIA.

POWERED
BY HOUSI

PREMIUM LAUNDRY

Parceria com a OMO, com lavagem expressa sustentável e pacotes semanais.

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Laundry Share



A VISTA É O CENÁRIO, O CONFORTO E O BEM-ESTAR SÃO OS PROTAGONISTAS.



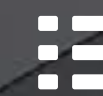
Pool Deck



Perspectiva Meramente Ilustrativa do Pool Deck

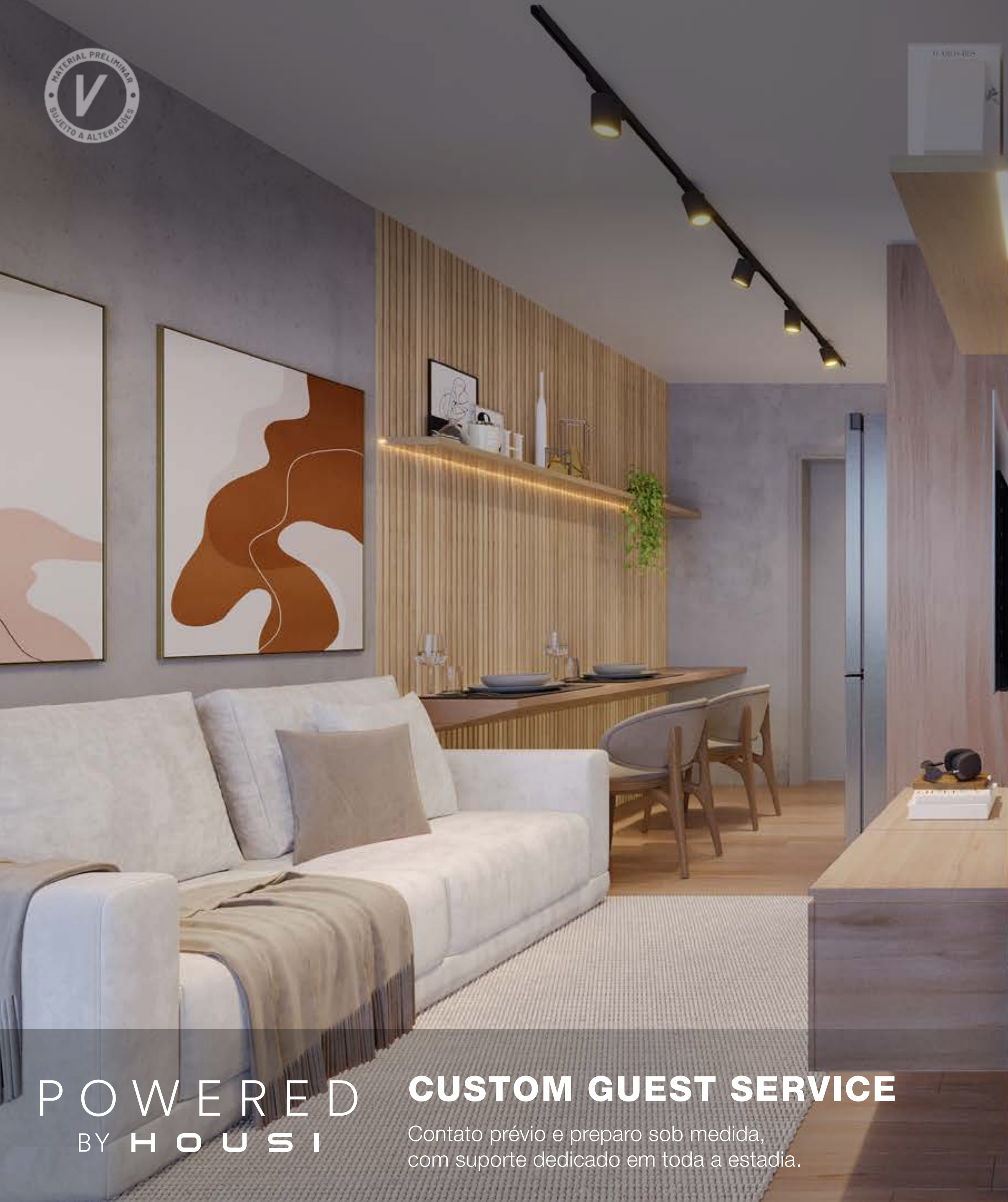


Pool Lounge



UM LOUNGE PARA RELAXAR, CONTEMPLAR E APROVEITAR O MOMENTO.





POWERED
BY HOUSI

CUSTOM GUEST SERVICE

Contato prévio e preparo sob medida,
com suporte dedicado em toda a estadia.

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Apartamento Tipo D



POWERED
BY HOUSI

CUSTOM GUEST SERVICE

Contato prévio e preparo sob medida,
com suporte dedicado em toda a estadia.

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Apartamento Tipo E



POWERED
BY HOUSI

CUSTOM GUEST SERVICE

Contato prévio e preparo sob medida,
com suporte dedicado em toda a estadia.

Perspectiva Meramente Ilustrativa do Apartamento Tipo L



VITA
CON
JOÃO MOURA

POWERED
BY HOUSI



Imagem Ilustrativa

**IMPLANTAÇÕES
E PLANTAS**



IMPLANTAÇÃO TÉRREO

- 1 LOJA
- 2 ACESSO TORRE SOCIAL
- 3 ACESSO TORRE SERVIÇO
- 4 LOBBY/CONCIERGE
- 5 DELIVERY/MALEIRO
- 6 LAUNDRY SHARE
- 7 MINIMARKET
- 8 WORKING PRO
- 9 PODCAST/MEETING
- 10 PARTY LOUNGE
- 11 GOURMET LOUNGE
- 12 FITNESS SPACE BY LIFE FITNESS
- 13 WELLNESS

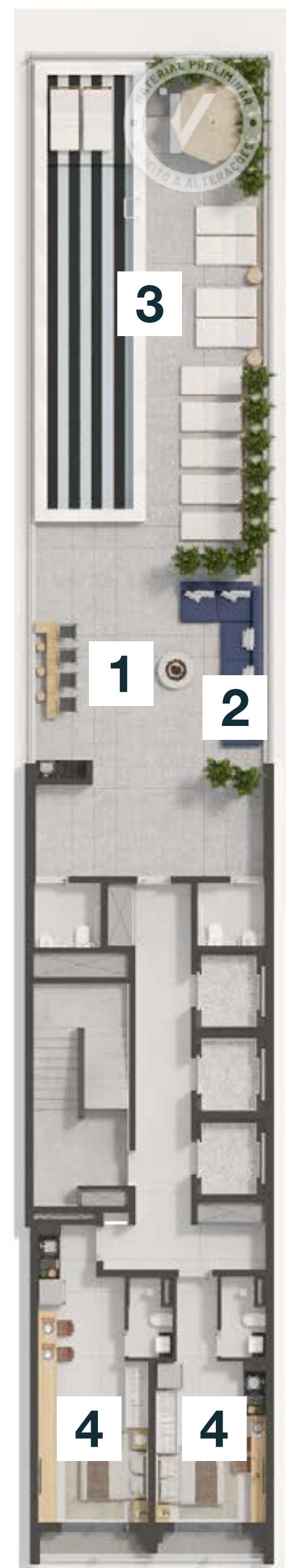


Planta ilustrativa (sem escala) do pavimento Térreo com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.



IMPLANTAÇÃO 20º PAVIMENTO

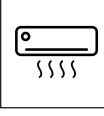
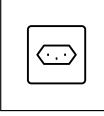

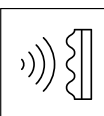
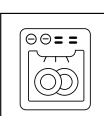
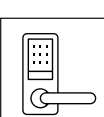
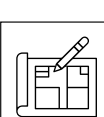

- 1 POOL BAR
- 2 LOUNGE
- 3 POOL DECK
- 4 STUDIOS INTELIGENTES



Planta ilustrativa (sem escala) do 20º pavimento com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

STUDIO

20,12m²

-  Possibilidade de 1 ponto* de ar-condicionado por unidade
-  Tomada 20A**
-  Aquecedor central
-  Melhor desempenho acústico
-  Ponto para máquina lava-louça
-  Fechadura eletrônica (na porta de acesso)
-  Plantas com terraço técnico
-  Medidor de água individualizado

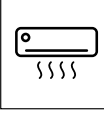
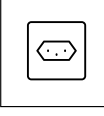

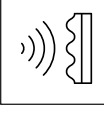

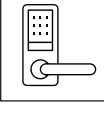
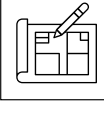



*Entregue dreno e ponto de energia no quadro; equipamento e frigorígena a cargo do proprietário. **Uma tomada por unidade.

Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 20,12m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

STUDIO

21,02m²

-  Possibilidade de 1 ponto* de ar-condicionado por unidade
-  Tomada 20A**
-  Aquecedor central
-  Melhor desempenho acústico
-  Ponto para máquina lava-louça
-  Fechadura eletrônica (na porta de acesso)
-  Plantas com terraço técnico
-  Medidor de água individualizado

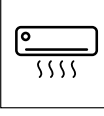
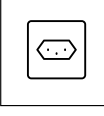

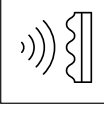

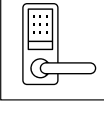
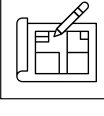



*Entregue dreno e ponto de energia no quadro; equipamento e frigorígena a cargo do proprietário. **Uma tomada por unidade.

Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 21,02m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

STUDIO

23,90m²

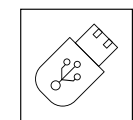
-  Possibilidade de 1 ponto* de ar-condicionado por unidade
-  Tomada 20A**
-  Aquecedor central
-  Melhor desempenho acústico
-  Ponto para máquina lava-louça
-  Fechadura eletrônica (na porta de acesso)
-  Plantas com terraço técnico
-  Medidor de água individualizado



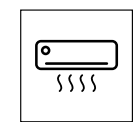
*Entregue dreno e ponto de energia no quadro; equipamento e frigorígena a cargo do proprietário. **Uma tomada por unidade.

Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 23,90m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.

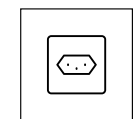
1 DORM.
24,28m²



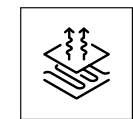
Tomada USB-C*



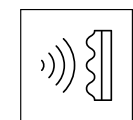
Possibilidade de 1 ponto**
de ar-condicionado por unidade



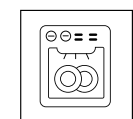
Tomada 20A***



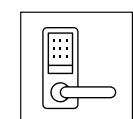
Aquecedor central



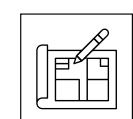
Melhor desempenho
acústico



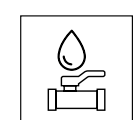
Ponto para máquina
lava-louça



Fechadura eletrônica
(na porta de acesso)



Plantas com
terraço técnico

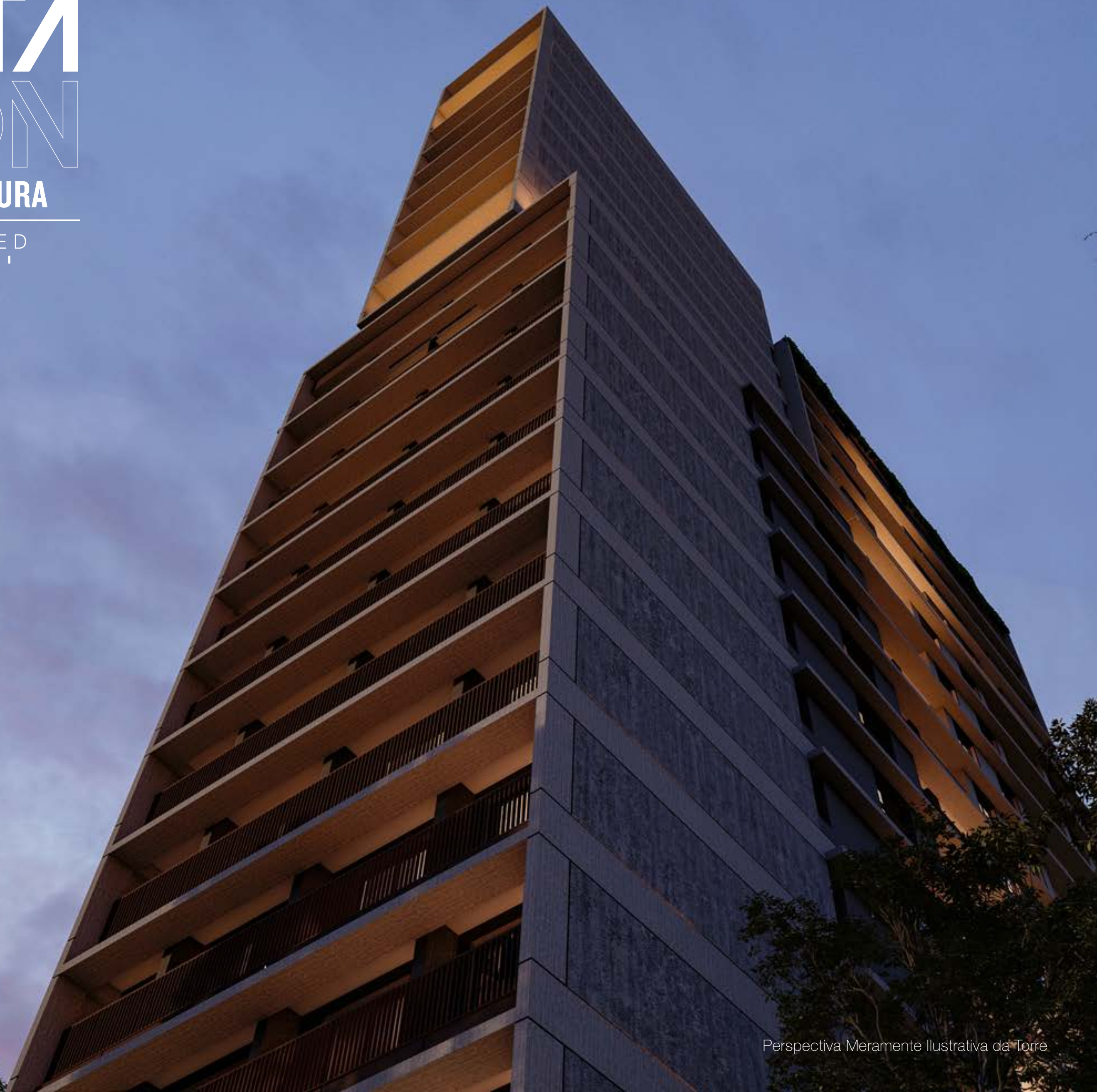


Medidor de água
individualizado



*Disponível nas unidades de 1 dormitório. **Entregue dreno e ponto de energia no quadro; equipamento e frigorigêna a cargo do proprietário. ***Uma tomada por unidade.

Planta ilustrativa (sem escala) do apartamento de 24,28m² com sugestão de decoração. As medidas são internas e de face a face das paredes. Os móveis e utensílios são de dimensões comerciais e não fazem parte do Contrato. Os acabamentos serão entregues conforme Memorial Descritivo integrante do Contrato de Venda e Compra.



FICHA TÉCNICA

LOCALIZAÇÃO:
RUA JOÃO MOURA, 464

ARQUITETURA:
MCAA

PAISAGISMO:
DANNI MARTINS

INTERIORES:
GAAZ + ESPAÇO NOVO

TORRE ÚNICA

PAVIMENTOS:
SUBSOLO + TÉRREO
+ 20 PAVIMENTOS + ÁTICO

TOTAL DE UNIDADES:
260 UNIDADES RESIDENCIAIS
+ 1 LOJA

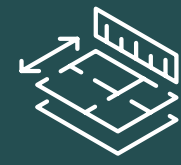
TIPOLOGIAS:
STUDIOS E 1 DORM.

METRAGENS:
20m² A 81m²





DIFERENCIAIS DAS ÁREAS COMUNS



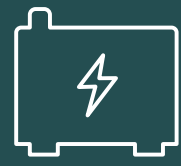
REVESTIMENTO TECNOLÓGICO NO EMBASAMENTO. UMA VERDADEIRA OBRA DE ARTE URBANA



AMBIENTES COM ACESSIBILIDADE, DE ACORDO COM A NORMA ABNT NBR 9050



ACESSO AMPLO, PROPORCIONANDO MAIOR LUMINOSIDADE NATURAL AO AMBIENTE



GERADOR PARA ALIMENTAR ÁREAS TÉCNICAS E ELEVADORES



MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE ÁGUA, ENTREGUE INSTALADA



BACIAS SANITÁRIAS COM ACIONAMENTO DUPLO



LAZER COM ESPAÇOS GENEROSOS, VENTILAÇÃO E ILUMINAÇÃO NATURAL



PREVISÃO DE SONORIZAÇÃO, INTERNET E AR-CONDICIONADO NAS ÁREAS COMUNS



CENTRAL DE LIXO RECICLÁVEL, PROVENIENTE DA COLETA SELETIVA



PREVISÃO DE MEDIÇÃO INDIVIDUALIZADA DE GÁS



VITACON



15

ANOS DE MERCADO

+
DE 25

MIL CLIENTES

+
DE 1000

PROJETOS
DESENVOLVIDOS

VITA
CON



INOVAÇÃO



ALTA DEMANDA
POR LOCAÇÃO



PARCERIAS
ESTRATÉGICAS



RENTABILIDADE



SOLUÇÃO
COMPLETA



LIQUIDEZ



NASCEMOS DA VONTADE DE **REINVENTAR** O MERCADO IMOBILIÁRIO



A Vitacon nasceu com o propósito de **reinventar a cidade**, oferecendo **empreendimentos que elevam a qualidade de vida** das pessoas.



O nosso DNA foi **pioneiro no estudo e na concepção de apartamentos compactos**, com áreas comuns como extensão do lazer.



A mobilidade sempre foi essencial: **desenvolvemos o conceito** de apartamentos próximos a estações, centros empresariais e eixos estratégicos da cidade.



92%

É A MÉDIA DE VALORIZAÇÃO DE UM VITACON

O índice da valorização dos produtos é calculado considerando a data base de lançamento X valor atual (variando de produto a produto de 2017 a 2024). Média considerando os projetos: VN Capote Valente, VN Frei Caneca, VN Millenium Faria Lima e VN Oscar Freire.



+178%
VN CAPOTE VALENTE

R\$11.280 R\$31.480



+69%
VN FREI CANECA

R\$14.140 R\$23.900



+64%
VN MILLENIUM FARIA LIMA

R\$19.100 R\$31.300



+86%
VN OSCAR FREIRE

R\$16.150 R\$30.000



TRACK RECORDS



VITACON ITAIM

100%
VENDIDO



VITACON BELA VISTA

100%
VENDIDO



VITACON ALAMEDA JAÚ

99%
VENDIDO



ON CARDOSO DE MELO

100%
VENDIDO



ON LORENA

97%
VENDIDO



VN UENO

98%
VENDIDO

O VSO DOS PROJETOS É UMA EXTRAÇÃO QUE CONSIDERA O PERÍODO DE 60 DIAS APÓS A DATA DE LANÇAMENTO.



PARCERIAS EXCLUSIVAS QUE GERAM DEMANDA.

A Vitacon se une aos maiores nomes do mercado e potencializa seu investimento.



ALLOS



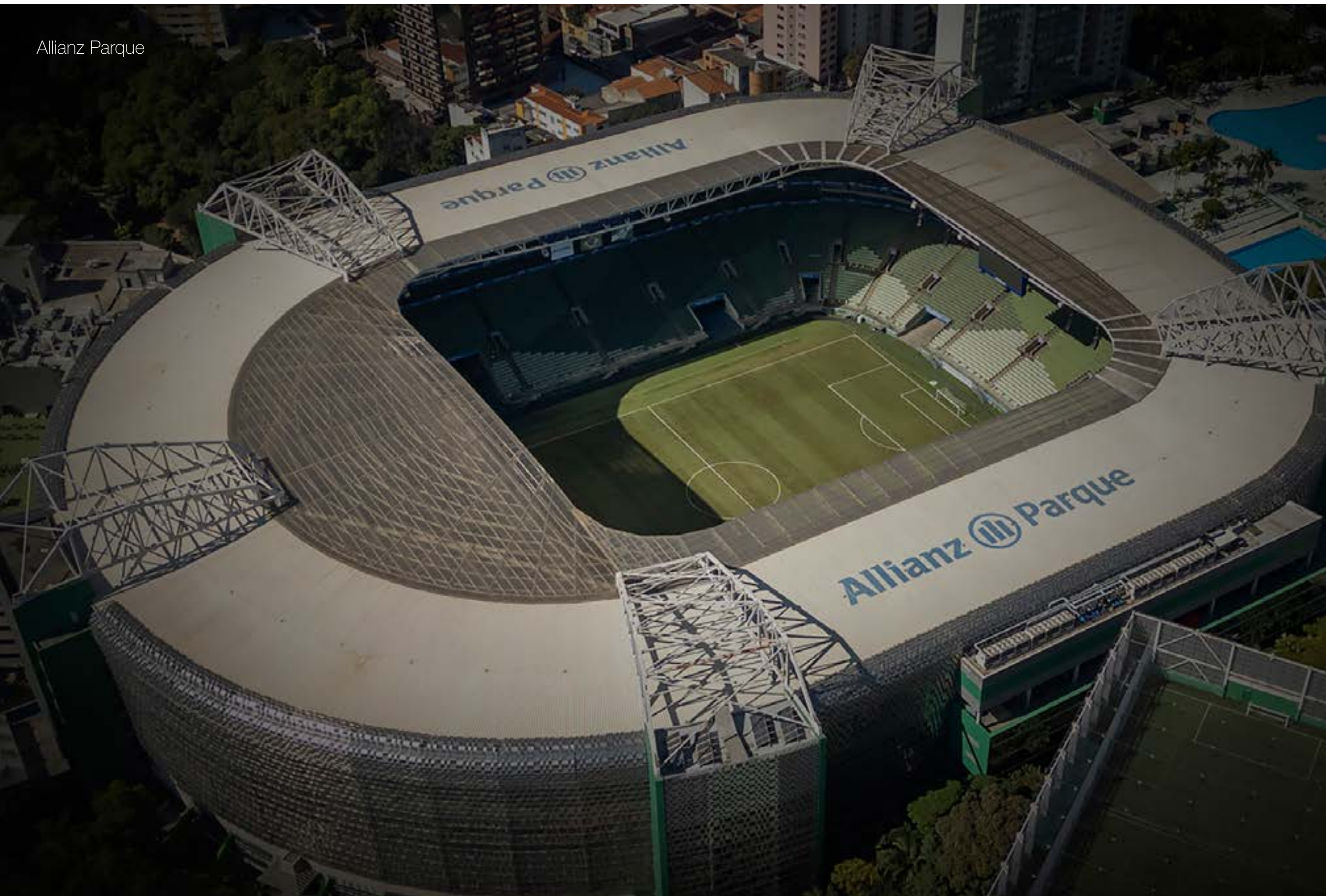
Allianz  Parque

**GRANDES MARCAS.
GRANDES RESULTADOS.**

**Vitacon e Allianz
Parque: uma parceria
que é sinônimo de
rentabilidade sem
precedentes.**



Allianz Parque, o maior gerador de demanda da América Latina, une-se à Vitacon para criar um ativo imobiliário único, capaz de manter alta taxa de ocupação e atrair público qualificado o ano inteiro. Uma oportunidade de investir em um endereço com apelo imediato e grande potencial de valorização.



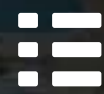
VITACON E ALLIANZ PARQUE: SINÔNIMO DE RENTABILIDADE SEM PRECEDENTES.

Allianz Parque, o maior gerador de demanda da América Latina, une-se à Vitacon para criar um ativo imobiliário único, capaz de manter alta taxa de ocupação e atrair público qualificado o ano inteiro. Mais que localização estratégica e visibilidade permanente, essa parceria representa uma oportunidade sem igual: investir em um endereço com apelo imediato e grande potencial de valorização.

Allianz  Parque



VITACON
POWERED BY
HOUSI



+ DE **40**

GRANDES SHOWS E
EVENTOS POR ANO*

+ DE **45**

JOGOS POR ANO*

+ DE **2,5**

MILHÕES DE
ESPECTADORES
POR ANO*

SÓ A VITACON TEM

DEMANDA EMBARCADA

Allianz  Parque



VITACON
POWERED BY
H O U S I

*Fonte: Estimativa com base na agenda de shows e jogos do Allianz Parque de janeiro a dezembro/2023. Relatório Pesquisa Vitacon Perdizes – NOZ: jan. 2025

DEMANDA EMBARCADA.

**UM NOVO EINSTEIN NO SEU
RAIO DE RENTABILIDADE.**

INTEGRAÇÃO ESTRATÉGICA QUE GERA OCUPAÇÃO ACCELERADA E RENTABILIDADE CONSISTENTE.

Fluxo diário superior a 1.200 pessoas. Um público de alta renda que busca mobilidade, conveniência e moradia inteligente, o perfil ideal para os produtos **Vitacon Powered by Housi**. Um ativo com demanda permanente, gestão profissional e liquidez superior à média do mercado.

- A 5 minutos a pé da nova unidade do Hospital Israelita Albert Einstein, que será inaugurada no segundo semestre de 2025.
- Benefício ativo: Einstein + Vitacon Powered By Housi: parceria que oferece 15% de desconto nas diárias para médicos e funcionários.



H O U S I



A proptech brasileira que transforma
o futuro da moradia hoje.

A vida mudou

- PRESENTE EM MAIS DE 200 CIDADES NO PAÍS
- MAIS DE 250 MIL UNIDADES NA BASE
- 1.300 PRÉDIOS

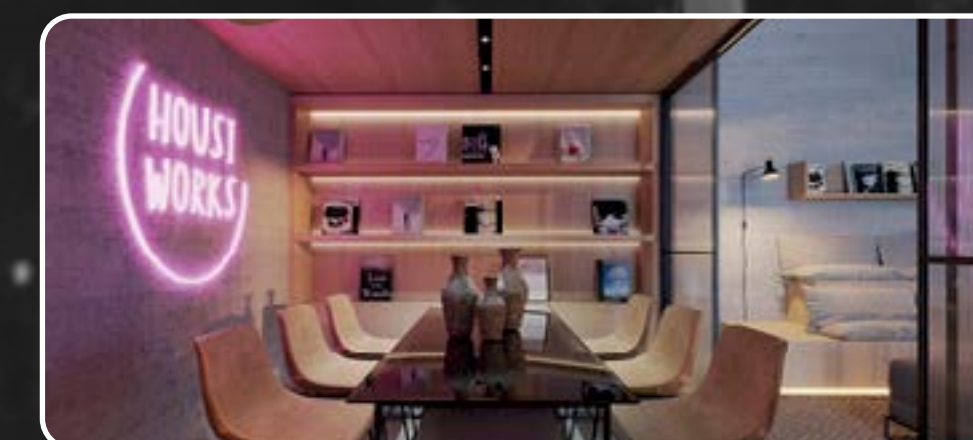
COMO NOS
LOCOMOVIEMOS ↗



COMO
CONSUMIMOS ↗



COMO
TRABALHAMOS ↗



COMO
INVESTIMOS ↗



COMO
VIVEMOS ↗



O modo inteligente de viver & investir
MAIS VIDA NO SEU TEMPO.

- **Para investidor:** rentabilidade com gestão transparente e sem dor de cabeça.
- **Para morador:** conveniência, conexão e conforto sem burocracia!

**Assessoria
imobiliária**



Gestão



Decor



AppSpace





INVESTIDOR



HOUSI GESTÃO

Para investidores que desejam rentabilizar o seu imóvel através de uma gestão segura e transparente.

smart
LIVING 





GESTÃO smart LIVING

Gestão completa de ciclo da locação do imóvel com tecnologia, transparência e segurança sem dor de cabeça!



DASHBOARD DIGITAL
PARA ACOMPANHAR
A PERFORMANCE



PRECIFICAÇÃO
DINÂMICA E INTELIGENTE



ADMINISTRAÇÃO
FÁCIL E TRANSPARENTE



GESTÃO DE LIMPEZA
E MANUTENÇÃO



DISTRIBUIÇÃO
OMNICHANNEL



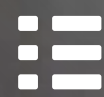
ATENDIMENTO
PERSONALIZADO E ÁGIL



EXPERTISE NA DINÂMICA
DE OCUPAÇÃO E GESTÃO



VISTORIA NA
ENTRADA E NA SAÍDA
DA LOCAÇÃO



MORADOR

APPSPACE

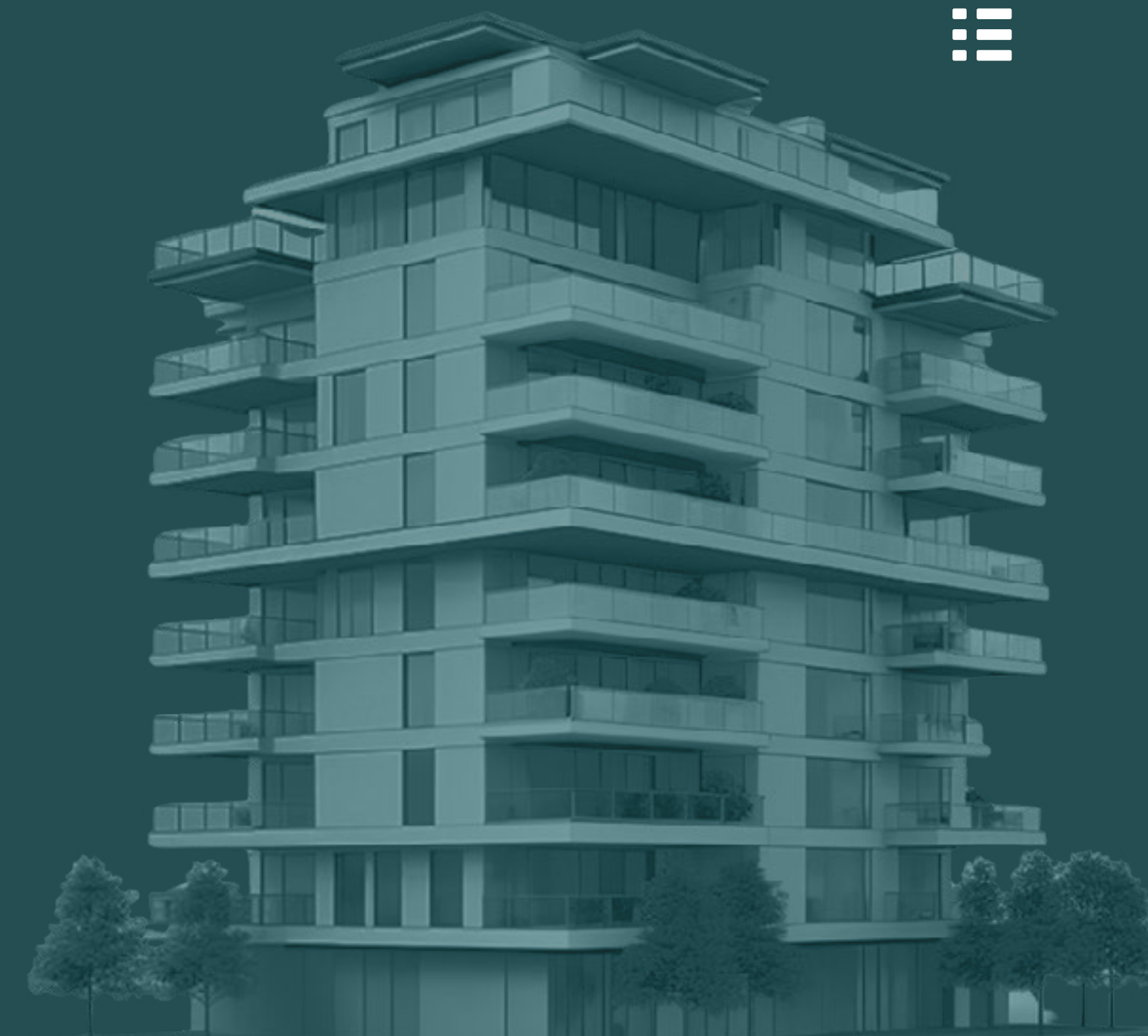
Para moradores que amam viver conectados com marcas e serviços que fazem parte da sua rotina, sobrando mais tempo no seu dia!





SOLUÇÕES HOUSI APPSPACE PARA ESPAÇOS INTERATIVOS NO SEU CONDOMÍNIO

A Housi AppSpace facilita o acesso a uma ampla gama de serviços, desde lavanderia até opções de alimentação, todos acessíveis via aplicativo ou no lobby do prédio.



MINIMERCADO



LAVANDERIA



FARMÁCIA



ELETROPOSTO



PET SHOP



GELADEIRA INTELIGENTE



FEIRA

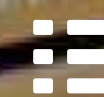
DECOR

Para investidores, é a solução completa para rentabilizar o imóvel no prazo mais curto do mercado.

A Housi cuida da decoração, gestão, manutenção e ocupação!

smart
LIVING 

INVESTIDOR





smart
LIVING

DECOR

DO PROJETO AO ENXOVAL, A SOLUÇÃO COMPLETA
PARA VOCÊ RENTABILIZAR SEM SE PREOCUPAR!



IMÓVEL PRONTO
PARA RENTABILIZAR



LINGUAGEM
ATEMPORAL



DESENVOLVIMENTO
DE PROJETO



DECORADOS
OFERECEM 20% MAIS
RENTABILIZAÇÃO



GESTÃO COMPLETA
DA OBRA



TUDO PRONTO
EM ATÉ 90 DIAS



ENTREGA ÁGIL
E PONTUAL



PARCELAS QUE
CABEM NO SEU
BOLSO



Rua João Moura – Pinheiros

SIGA-NOS NAS REDES SOCIAIS



VITACON

A MELHOR EM INVESTIMENTOS IMOBILIÁRIOS

O empreendimento só será comercializado por profissionais credenciados no Creci e após o registro do Memorial de Incorporação conforme a Lei no 4.591/64. Imagens meramente ilustrativas e informações preliminares, sujeito a alteração sem aviso prévio.

Futuras intermediações: Vitacon Esmeralda Intermediação Ltda. – CNPJ: 30.058.251/0001-98. Rua Haddock Lobo, 347 – 2º andar – Jardins, São Paulo/SP, CRECI SP 032158-J.